

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Губайдуллин 5	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,801	5,001
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,604	4,793
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,127	0,134
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,048	0,051
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,710	2,795
Ремонт кровли	по графику	0,135	0,142
Общестроительные работы	по графику	0,198	0,209
Сантехнические работы	по графику	0,536	0,565
Электромонтажные работы	по графику	0,580	0,612
Внешнее благоустройство	по графику	0,039	0,041
1.2. Услуги сторонних организаций		0,197	0,208
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,197	0,208
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,599	3,852
2.1. Услуги сторонних организаций		1,220	1,373
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,877	1,016
обследование вентканалов и дымоходов		0,321	0,335
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
- дымоходов	4 раз в год	0,264	0,278
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,022	0,022
- дератизация	ежемесячно	0,012	0,012
- дезинсекция	4 раза в год	0,010	0,010
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,379	2,478
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,817	1,917
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,561	0,561
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,571	0,612
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,080	1,139
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,310	0,327
Итого стоимость услуг		10,051	10,604
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3316,1	3316,1